



ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE

Beboerinformationsmøde Helhedsplan – Status Afdeling 17 – Skoleparken 1



Søborg, den 2. oktober 2015
gj

Der afholdes beboerinformationsmøde

mandag den 19. oktober 2015 kl. 18.30
i aulaen på Stengård Skole, Triumfvej 1, 2800 Kgs. Lyngby

DAGSORDEN

1. Velkomst ved formand Lars Ulrik Hansen
2. Status på projektet / midlertidig standsning
3. Orientering om undersøgelse af alternative løsningsmodeller
4. Orientering om genhusning
5. Spørgsmål

Mødeleder vil være organisationsbestyrelsesformand Ryno Scheil.

Vedhæftet Nyhedsbrev 06 - oktober 2015.

Med venlig hilsen

Jesper Loose Smith
Direktør

Helhedsplan - Renovering



Til beboerne i Afdeling 17 - Skoleparken 1
Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Nyhedsbrev 06 – oktober 2015

Status på helhedsplanen

Efter aflysning af mødet om genhusning, der var planlagt afholdt 21. september 2015 er tiden nu inde til at informere om status på helhedsplanen.

I september 2015 orienterede vi om, at rådgiverne var i gang med at samle forårets registreringer og input fra fokusgrupperne m.m. til et såkaldt dispositionsforslag.

Dispositionsforslaget skal bl.a. beskrive de overordnede løsninger for renoveringen, oplæg til køkken- og badindretninger, skitser for indretning af tilgængelighedsboliger og omfanget af afledte arbejder på udearealerne.

Dispositionsforslagets tilknyttede budget skal i store træk stemme overens med det tidligere budget, som lå til grund for Landsbyggefondens finansieringsforslag og fremtidige huslejeniveau.

Rådgiverne har været udfordret på at finde de nødvendige renoveringsløsninger og få enderne i økonomien til at nå hinanden.

Den af Landsbyggefonden godkendte budgetramme var beregnet til kr. 378.340.000, mens dispositionsforslagets budgetramme udgør kr. 457.000.000.

Den øgede anlægsramme på næsten 21% giver anledning til revurdering af omfang, overvejelser om alternative renoveringsløsninger og finansieringsmuligheder.

Videre forløb

Dispositionsforslagets øgede anlægsramme og afledte huslejepåvirkninger er fremlagt for organi-

sationsbestyrelsen i slutningen af september 2015.

Med ønsket om, at finde den samlet set bedste løsning for renovering af Skoleparken, har organisationsbestyrelsen bedt om, at der henover efteråret 2015 ses på alternative løsningsmodeller.

Det formodes, at resultat af de første overvejelser om alternative løsningsmodeller vil kunne forelægges først i 2016.

På den baggrund er det besluttet midlertidigt at standse projekteringen af helhedsplanen.

Organisationsbestyrelsens indstilling og ønsker er naturligvis drøftet med byggeudvalget, der tilslutter sig organisationsbestyrelsens valg.

Informationsmøde om helhedsplanen den 19. oktober 2015 kl. 18.30 i Stengårds Skoles aula.

Sammen med dette nyhedsbrev har du derfor også modtaget invitation til informationsmødet.

På mødet vil vi give en bred information om status på det hidtidige forløb samt overvejelser om det videre forløb.

Der vil således ikke være en afstemning om projektet.

Vi håber, at rigtig mange beboere vil møde op og høre om de foreløbige planer for efterårets drøftelser.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen/byggeudvalget